



## *Saksframlegg*

### **Saksframlegg - endring av vedtak av kommuneplanens arealdel - Søgne kommune**

Utv.saksnr	Utvalg	Møtedato
69/19	Formannskapet	16.10.2019
102/19	Kommunestyret	31.10.2019

#### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Plankart, bestemmelser og planbeskrivelse for kommuneplanens arealdel for Søgne kommune justeres i tråd med følgende endringer:

1. Avgrensningen av framtidig boligområde på Hamreheia justeres i tråd med avgrensningen vist i saksframlegget.
2. Byggeområdet for næring på Bringeheia/Toftelandslier tas ut av planen og avsettes til LNF-formål i påvente av ny vurdering av arealene ved utarbeidelse av kommuneplanens arealdel for Kristiansand.
3. Bestemmelsesområde #1 og #2 (område unntatt rettsvirkning) tas ut av planen.

#### **Saksprotokoll i Formannskapet - 16.10.2019**

##### **Behandling:**

Til behandling forelå rådmannens forslag til vedtak:

Plankart, bestemmelser og planbeskrivelse for kommuneplanens arealdel for Søgne kommune justeres i tråd med følgende endringer:

4. Avgrensningen av framtidig boligområde på Hamreheia justeres i tråd med avgrensningen vist i saksframlegget.
5. Byggeområdet for næring på Bringeheia/Toftelandslier tas ut av planen og avsettes til LNF-formål i påvente av ny vurdering av arealene ved utarbeidelse av kommuneplanens arealdel for Kristiansand.
6. Bestemmelsesområde #1 og #2 (område unntatt rettsvirkning) tas ut av planen.

##### **Votering:**

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

### **Innstilling:**

**Plankart, bestemmelser og planbeskrivelse for kommuneplanens arealdel for Søgne kommune justeres i tråd med følgende endringer:**

1. Avgrensningen av framtidig boligområde på Hamreheia justeres i tråd med avgrensningen vist i saksframlegget.
2. Byggeområdet for næring på Bringeheia/Toftelandslier tas ut av planen og avsettes til LNF-formål i påvente av ny vurdering av arealene ved utarbeidelse av kommuneplanens arealdel for Kristiansand.
3. Bestemmelsesområde #1 og #2 (område unntatt rettsvirkning) tas ut av planen.

## **Saksprotokoll i Kommunestyret - 31.10.2019**

### **Behandling:**

Til behandling forelå innstilling fra Formannskapet:

Plankart, bestemmelser og planbeskrivelse for kommuneplanens arealdel for Søgne kommune justeres i tråd med følgende endringer:

4. Avgrensningen av framtidig boligområde på Hamreheia justeres i tråd med avgrensningen vist i saksframlegget.
5. Byggeområdet for næring på Bringeheia/Toftelandslier tas ut av planen og avsettes til LNF-formål i påvente av ny vurdering av arealene ved utarbeidelse av kommuneplanens arealdel for Kristiansand.
6. Bestemmelsesområde #1 og #2 (område unntatt rettsvirkning) tas ut av planen.

Repr. Reisvoll (H) fremmet forslag:

*Retningslinjer til kommuneplanens arealdel.*

*Første overskrift, 2. setning:*

*Fortetting i eksisterende boligområder bør kun tillates etter detaljregulering.*

*Andre avsnitt, siste linje:*

*Forslag: Foreligger vesentlige merknad/ protest skal eventuell fortetting/ deling kan skje gjennom reguleringsendring.*

Forslaget ble ikke stemt over, men følger protokollen.

Ordfører Hilde (AP) fremmet forslag:

*Forslag fra Høyre sendes tilbake til administrasjonen for vurdering, og fremmes på neste møte.*

### **Votering:**

Forsalg fra AP ble enstemmig vedtatt.

Innstilling fra formannskapet ble enstemmig vedtatt.

### **Vedtak:**

**Plankart, bestemmelser og planbeskrivelse for kommuneplanens arealdel for Søgne kommune justeres i tråd med følgende endringer:**

1. Avgrensningen av framtidig boligområde på Hamreheia justeres i tråd med avgrensningen vist i saksframlegget.
2. Byggeområdet for næring på Bringeheia/Toftelandslier tas ut av planen og avsettes til LNF-formål i påvente av ny vurdering av arealene ved utarbeidelse av kommuneplanens arealdel for Kristiansand.
3. Bestemmelsesområde #1 og #2 (område unntatt rettsvirkning) tas ut av planen.

Forslag fra Høyre sendes tilbake til administrasjonen for vurdering, og fremmes på neste møte.

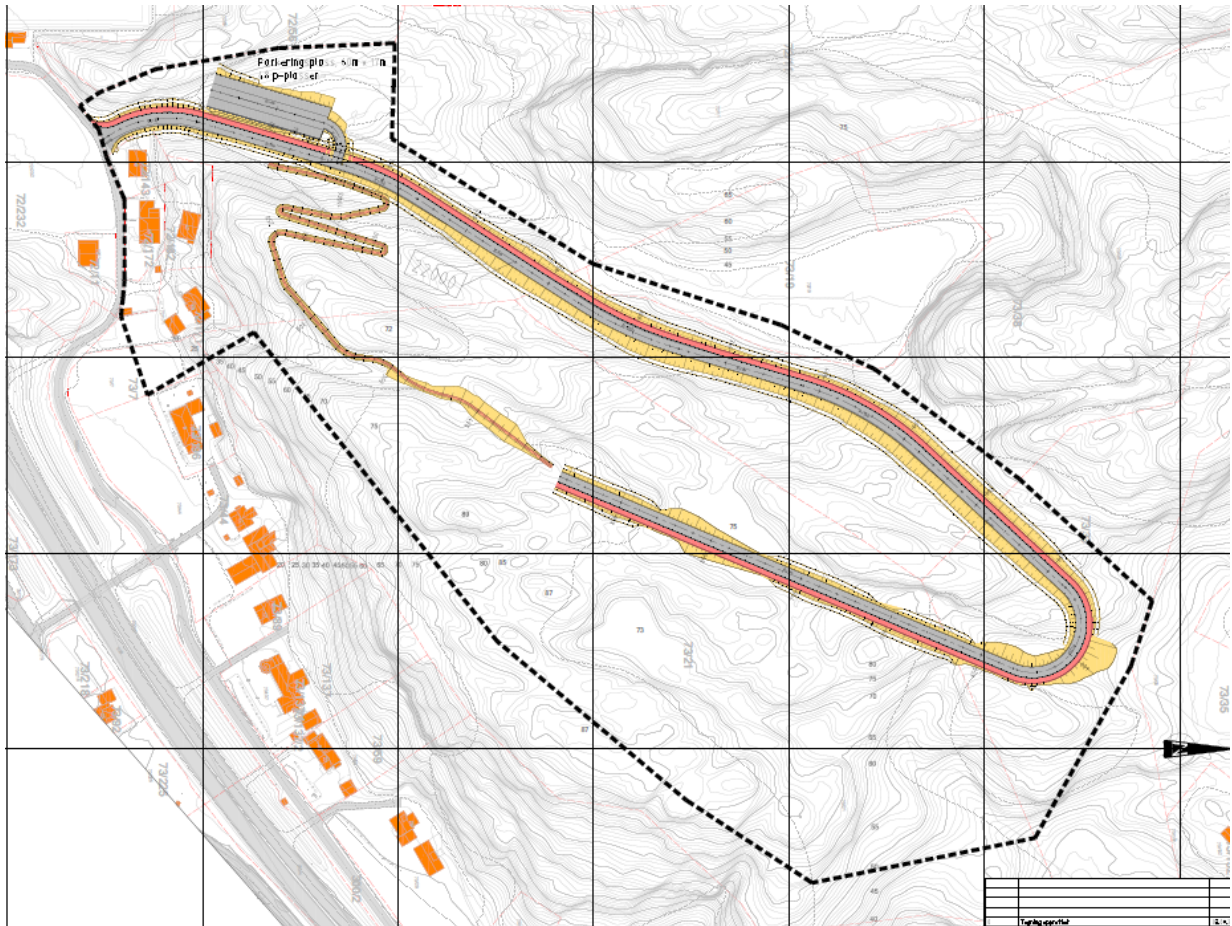
### **Bakgrunn for saken**

Kommunestyret i Søgne vedtok kommuneplanens arealdel den 28.02.2019. Planen ble vedtatt med to stående innsigelser, henholdsvis fra Fylkesmannen til byggeområde for boliger på Hamreheia og fra Songdalen kommune til byggeområde for næring på Bringeheia / Toftelandslier. Se vedlegg 1 og 2 for kartutsnitt med områdene slik de er vedtatt i kommuneplanen.

Det har blitt avholdt meklingsmøte mellom partene, se vedlagt meklingsprotokoll. Det ble ingen avklaring av innsigelsen fra Songdalen kommune og partene var enige om at saken burde sendes til departementet for endelig avgjørelse. Angående innsigelsen til Hamreheia, så ble Fylkesmannen og Søgne kommune enige om at Søgne kommune skulle jobbe videre med å få avklart mulig atkomstløsning til Hamreheia.

### **Saksutredning:**

Det er utarbeidet et forlag til løsning for både kjøreatkomst og gangatkomst opp til mulig framtidig utbyggingsområde på Hamreheia, vedlegg 5 - 7. Med bakgrunn i foreslåtte løsning og endret avgrensning av byggeområdet har Fylkesmannen i brev datert 16.09.2019, gitt tilbakemelding om at innsigelsen er imøtekommet (vedlegg 4). Med bakgrunn i at innsigelsen er imøtekommet kan byggeområdet følgelig legges inn med rettsvirkning i kommuneplanen. Det foreslås at byggeområdet legges inn med avgrensningen vist med svart stiplet strek i kartutsnittet under (vedlegg 6), og at bestemmelsene om at området er unntatt rettsvirkning tas ut av planen.



I høringsuttalelsen til regional plan for Kristiansandsregionen, vedtok kommunestyret i Søgne, 29.08.19, følgende innspill vedrørende Bringeheia/Toftelandslier: *Toftelandslier defineres som langsiktig næringsområde/boligområde* (vedtakspunkt 7 i vedlegg 8). I gjeldende regional plan er området avsatt til næringsområde. Det er i arbeidet med kommuneplanen ikke utredet boliger i området og dette er et forhold som må utredes før området eventuelt kan avsattes til boligformål.

Med bakgrunn i kommunestyrets innspill om at Bringeheia skal vurderes til boligformål i regional plan, anbefaler administrasjonen at byggeområdet for næring tas ut av kommuneplanen og at området avsettes til LNF – område. Området må vurderes på nytt ved utarbeidelse av kommuneplanens arealdel for Nye Kristiansand og det innarbeides i planbeskrivelsen at en forutsetter at formål for området avklares i regional plan og at området avsettes i tråd med dette ved neste rullering av kommuneplanens arealdel. Ved å ta ut næringsområdet er innsigelsen fra Songdalen kommune imøtekommet og bestemmelsesområdet om at området er unntatt rettsvirkning kan tas ut av planen.

### **Rådmannens merknader:**

Rådmannen har ikke ytterligere kommentarer til saken.

## Vedlegg

- 1 Hamreheia - utsnitt kommuneplan
- 2 Bringeheia - utsnitt kommuneplan
- 3 Protokoll fra meklingsmøte 30.08.19
- 4 Svar på anmodning om å trekke innsigelse til kommuneplan for Søgne
- 5 Notat veiatkomst - Hamreheia
- 6 C005
- 7 D051
- 8 Særutskrift Regional plan for Kristiansandsregionen 2019 - 2050 - høringsuttalelse fra Søgne kommune